

PAGRINDINĖS PROJEKTO IDĖJOS:

PĖSČIŪJŲ SRAUTO ŽIEDAS – M.Daukšos g. ; Vilniaus g.; M.Valančiaus g.; pėsčiųjų pasažas – „bromų“ pasažas

TRANSPORTAS IR PĖSTIEJI – SKIRTINGUOSE LYGIUOSE

NAUJA VIEŠOJI ERDVĖ – PILIES- KONGRESŲ RŪMŲ AIKŠTE.

KRANTINĖJE – „ DAMBŲ PARKAS „

UŽSTATYMO PRINCIPAS : NAUJA -TAI GERAI UŽMIRŠTA SENA.

TRANSPORTAS . Žiedinio apvažiavimo apie kvartalą panaikinimas leidžia prognozuoti taikią pėsčiųjų ir transporto draugystę. Transporto gatvės Neries krantinėje įkasimas po žeme , leidžia pėstiesiems laisvai judėti link upės, taupo statybinę teritoriją įvažiavimams į požeminius parkingus.Įrengus – x – formos reguliuojamą sankryžą ties tuneliu ir panaikinus žiedą , prognozuojame naujos statybos teritorijų plėtros galimybę.

PĖSČIŪJŲ SRAUTAI. Dviejų pagrindinių Kauno senamiesčio pėsčiųjų gatvių srautai pratęsimi ir apjungiami Litanikos kvartale . Suformuojami pėsčiųjų takai nusileidimui prie Neries. Nutiesiama dviračių ir pėsčiųjų trasa Neries krantinėje. Valančiaus gatvės tąsoje projektuojamas pėsčiųjų tiltas per Nerį. Dabartinis pilies parkingas transformuojamas į viešąją erdvę – Pilies ir kongresų rūmų aikštė, turinčią betarpišką ryšį su Nerimi. Komerčinės Daukšos gatvės tąsoje projektuojamas prekybos centras su ūkininkų turgumi Neries krantinėje. Valančiaus (kultūros ir meno) gatvės pabaigoje formuojamas kongresų rūmų kvartalas. Prekybos centras ir kongresų rūmai sujungiami vidiniu „bromų“ pasažu – praėjimais, būdingais visiems Kauno senamiesčio kvartalams.

PASIRINKTI LITUANICOS KVARTALO UŽSTATYMO PRINCIPAI. Litanicos kvartalas skaidomas į tris dalis, artimas Kauno senamiesčio kvartalų dydžiui. Užstatymo formavimo principas – buvusių šios teritorijos sklypų forma. Užstatymo mastelis - Kauno senamiesčio kvartalų užstatymo fragmentai. Kuriami vizualiniai ir funkciniai ryšiai: senamiestis – upė. Kongresų rūmai - jungtis tarp kvartalo ir pilies. Esamo Jonavos gatvės žiedo zona – miesto vartai - teritorija už buvusios senamiesčio ribos formuojama sąmoningai nesilaikant senamiesčio užstatymo principų.

FUNKCIJA. Litanicos kvartalo rytinėje pusėje – komercinės Daukšos gatvės tąsoje formuojamas prekybos centras su ūkininkų turgeliu. Valančiaus gatvės (jungiančios visas pagrindines senamiesčio viešąsias erdves) pabaigoje, vakarinėje litanikos kvartalo dalyje formuojama Pilies ir kongresų rūmų aikštė. Kvartalo zonavime taikomi senamiesčio funkcijos pasiskirstymo principai: pirmieji aukštai skiriami viešajai funkcijai, antrieji ir aukštesni – biurams ir gyvenimui. Litanicos kvartalo viduje formuojamos tradicinės erdvės, skirtos poilsiui , bendravimui, vidiniams ryšiams ir t.t.

VIEŠOSIOS ERDVĖS. Dabartiniame kvartale patrauklių miesto viešųjų erdvių nėra, todėl formuojamos naujos: Pilies ir kongresų rūmų aikštė, Bromų pasažas, Dambų parkas, pėstiesiems ir dviratininkams skirti krantinės takai, patogus ryšys su Neries pakrante.

ETAPAI

I etapas. Sutvarkoma dabartinė Litanikos kvartalo teritorija. Šiaurinėje jos pusėje įrengiama požeminė gatvė, patekimui senamiestį ir požeminius parkingus.

II etapas. Įrengiamas požeminis parkingas , Pilies - kongresų rūmų aikštė , pastatomi kongresų rūmai.

III etapas. Rekonstruojamas Jonavos transporto žiedas. Įrengiamas pravažiavimas po Vilijampolės tiltu. Urbanizuojama žiedo teritorija.