

Istorinis Kauno miesto centras pasižymi savita urbanistine struktūra. Mūsų projektas yra grindžiamas būtent šios struktūros principais, juos šiuolaikiškai interpretuojant. Kurybinių dirbtuvių teritorija yra išskirtinė, todėl viena pagrindinių mūsų pačių išsikeltų uždavinių buvo plėtoti ir pabrėžti teigiamus esamos situacijos elementus bei kurti naujas kokybiškas erdves. Kurti šiuolaikišką miesto centro tąsą, aprūpinti miestą nauju parku bei aktyvia, patrauklia pakrante.

Šiandien esamoje teritorijoje dominuoja per daug atviros, sunkiai žmogaus suvokiamos ir todėl menkavertės erdvės. Mūsų pirmasis žingsnis buvo visų atvirų erdvių identifikavimas, kiekvienai iš jų suteikiant skirtingą kokybinį charakterį. Vertingos atviros erdvės yra pabrėžiamos, o jaukios, intymios "įreminamos". Kitas mūsų sprendimas buvo pritaikyti esančios istorinės miesto dalies tinklą teritorijai, taip sujungiant senamiestį su Neries krantu. Šiuo paprastu žingsniu užtikrinamas patogus miestiečių ir miesto svečių susisiekimas su Neries upe. Tarp šių ryšių kuriama miesto kvartalų sistema. Kiekvienas iš kvartalų turi ryškų charakterį su savitomis jaukiomis vidinėmis erdvėmis. Taip užtikrinamas komfortas kiekvienam vartotojui jo asmeninėje erdvėje. Ryšiai ne tik jungia senamiestį su Nerimi, tačiau taip pat kuria diferencijuotas viešąsias erdves, pritaikytas pasivaikščiavimams, dviračių eismui, pokalbiams, maitinimui ir kitoms visuomenėms veikloms. Šių ryšių ir Neries pakrantės sankirtose lankytojams sukuriama naujos kokybės erdvė, siūlanti saugią, patogią aplinką. Nesvarbu kur – ar vaikščiojant besidriekiančiu virš medžių viršūnių lieptu, ar einant tiltu, kertančiu upę, ar gėrintis kraštovaizdžiu nuo terasos, grakščiomis pakopomis palengva besileidžiančios į žalią krantinę – visur tiek lankytojams, tiek miesto svečiams suteikiama aibė būdų mėgautis kraštovaizdžiu. Žemaukščiai - 2-3jų aukštų - pastatai, tiesiogiai besiribojantys su senamiestiu, tolygiai "auga" artėdami Neries link. Tai užtikrina pietų saulę, kuria mėgaujamasi šviesiose lauko terasose besižvalgant į atsiveriančias vertingas miesto bei gamtovaizdžio panoramas. Kuriami vertikalių elementų visuma pabrėžia vietos charakterį ir padeda orientuotis teritorijoje.

Upės krantas jau pats savaime yra ypatingas, tačiau likęs neįvertintas. Mes nenorime radikalčiai keisti erdvės, tačiau manome, kad į patrauklią erdvę integravus stiprias jungtis (pėsčiųjų ir dviračių takus) bei aktyvią programą, vieta bus vertinama ne tik dėl savo natūralumo, bet ir veiklos įvairovės. Ar tai būtų pasivaikščiavimas "medžių viršūnėmis", einant molu, arba žaliaja pakrante, pereinant į kvartale esantį, viešiesiems pasirodymams skirtą amfiteatrą, pėsčiųjų tiltu, su apžvalgos aikštele pusiaukelėje, ar sėdint ant molo, grozintis kraštovaizdžiu ar leidžiantis laipteliais link vandens taksi ir plaukimo zonos ar galiausiai naudojantis visus metus veikiančiomis krepšinio aikštelėmis. Tiek vietiniams gyventojams, tiek lankytojams suteikiamos salygos laisvai rekreacijai bei įvairiai veiklai turtingose teritorijos viešosiose erdvėse.

Programa yra skirta esamų miesto centro funkcijų sustiprinimui ir upės kranto programos sudarymui. Vidutinio mastelio komercinės paskirties.....

Biurų erdvės dėstomos rytinėje teritorijos dalyje, įskaitant ir kvartalą, užimančią senojo žiedo vietą. Vienas svarbiausių mūsų pasiūlymo priedų- naujas viešasis kompleksas. Vakarinėje teritorijos dalyje mes numatome galimybę įrengti papildomą programą, kurios gali prireikti (akvariuma, Dailės akademiją ir pan.). Tai teritorijai suteiks dar viena atspalvį ir aprūpins naujais, įvairesniais lankytojais. Pastatas turi būti formuojamas taip, kad sudarytų didžiulią paverstą apželdintą platformą, nuo kurios atsivertę nuostabus pilies ir pakrantės vaizdas. Gyvenamosios paskirties objektai yra būtini miestui ir teritorijai, siekiant užtikrinti kvartalo vartotojų gausą, taip pat kuriant saugią, nuolat prižiūrimą aplinką. Vieno aukšto požeminis parkingas (su galimybe plėstis per du aukštus) aprūpina teritoriją.

Konsultavomės su transporto ir parkingų specialistu ir jis pasiūlė žiedo bei įvažiavimų į parkingus problemą spręsti vienu paprastu žingsniu. Transporto žiedą keičiant paprastą keturių juostų sankryžą. Taip kuriamas patikimas pietų - šiaurės krypties eismas, eismas iš rytinės pusės formuoja paprastą T formos sankryžą, kurios vakarinė dalis yra įvažiavimas į parkingą. Šis transporto mazgo sprendimas mažina transporto eismą per miestą ir teritoriją, sutvarko esamą eismą, kuria daugiau laisvo ploto komplekso plėtrai, taip leidžiantis mažinti teritorijos užstatymo aukštumą.