

## **AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

**UŽSTATYMO PRINCIPAS.** Lituanicos kvartalas skaidomas į tris dalis, artimas Kauno senamiesčio kvartalų dydžiui. Užstatymo formavimo principas – buvusių šios teritorijos sklypų forma. Užstatymo mastelis - Kauno senamiesčio kvartalų užstatymo fragmentai. Kuriami vizualiniai ir funkciniai ryšiai: senamiestis – upė, kongresų rūmai - pilis. Esamo Jonavos gatvės žiedo zona – miesto vartai - teritorija už buvusios senamiesčio ribos formuojama sąmoningai nesilaikant senamiesčio užstatymo principų.

**TRANSPORTAS .** Žiedinio apvažiavimo apie kvartalą panaikinimas leidžia prognozuoti taikią pėsčiųjų ir transporto draugystę. Pagrindinis įvažiavimas į senamiestį - istorine Jonavos gatvės trasa. Įvažiavimai į požeminius parkingus prasideda kitoje Viliampolės tilto pusėje. Antrasis parkingų įvažiavimas /išvažiavimas - šalia Gertrūdos /Jonavos gatvių sankryžos . Įrengus – T – formos reguliuojamą sankryžą ties būsimo tuneliu ir panaikinus žiedą , prognozuojame naujos statybos teritorijų plėtros galimybę.

**PĖSČIŲJŲ SRAUTAI.** Dviejų pagrindinių Kauno senamiesčio pėsčiųjų gatvių ( Daukšos ir Valančiaus) srautai pratęsimi ir apjungiami Lituanicos kvartale . Suformuojami pėsčiųjų takai nusileidimui prie Neries. Nutiesiama dviračių ir pėsčiųjų trasa Neries krantinėje. Valančiaus gatvės tašoje projektuojamas pėsčiųjų tiltas per Nerį. Dabartinis pilies parkingas transformuojamas į viešąją erdvę – Pilies ir kongresų rūmų aikštė, turinčią betarpišką ryšį su Nerimi. Komercinės Daukšos gatvės tašoje projektuojamas prekybos centras su ūkininkų turgumi Neries krantinėje. Valančiaus (kultūros ir meno) gatvės pabaigoje formuojamas Kongresų rūmų kvartalas. Prekybos centras ir Kongresų rūmai sujungiami vidiniu dengtu pėsčiųjų pasažu.

**FUNKCIJA.** Lituanicos kvartalo rytinėje pusėje – komercinės Daukšos gatvės tašoje formuojamas prekybos centras su ūkininkų turgeliu. Valančiaus gatvės (jungiančios visas pagrindines senamiesčio viešąsias erdves) pabaigoje, vakarinėje Lituanicos kvartalo dalyje formuojama Pilies ir kongresų rūmų aikštė. Dabartinio IKI kvartalo teritorija skiriama prekybos centrui su maisto prekių parduotuve. Lituanicos teritorijoje pirmuosiuose aukštuose numatyta smulki prekyba ir paslaugos, aukštesniuose įrengiami butai. Kvartalas prie Kongresų rūmų skirtas viešbučiui, restoranams, kavinėms, dailės ir meno galerijoms.

**PREKIJŲ AIKŠTĖ.** Prie buvusios miesto sienos ir vartų formuojama prekybinės zonos aikštė. Po ja numatyti parkingai atvažiuojančių ir išvažiuojančių turistų autobusams. Šalia Jonavos gatvės - miesto viešojo transporto sustojimai. Aikštė žymi ir formuoja buvusias ir dabartines senamiesčio prieigas. Tai pagrindinė senamiesčio komercinė erdvė.

**BROMŲ PASAŽAS.** Prekybos centras ir kongresų rūmai sujungiami vidiniu „bromų“ pasažu – praėjimais, būdingais visiems Kauno senamiesčio kvartalams. Pasažas nuo vidinių kiemų gyvenimo atskiriamas stiklinėmis pertvaromis. Taip kvartalo gyventojams ir senamiesčio lankytojams sukuriama atskiros savarankiškos zonos, tačiau tuo pačiu miesto svečiams atsiranda galimybė susipažinti ne tik su paradine miesto gyvenimo dalimi.

**KONGRESŲ, KONCERTŲ RŪMŲ IR PILIES AIKŠTĖ.** Tai svarbiausia planuojamos teritorijos viešoji erdvė. Vienoje jos pusėje - pilis, kitoje - Neries upės krantinė su prieplauka, trečioje - Kongresų rūmai, ketvirtoje - gatvė, vedanti į Rotušės aikštę. Ji skiriama bendramiestiniams renginiams.

**VIZUALINIAI RYŠIAI.** Planuojant teritoriją akcentuojami esami ir kuriami nauji vizualiniai ryšiai. Pavyzdžiui, išėjus iš Kongresų rūmų pastato, vakare puikiai matosi Rotušės ir Jėzuitų bažnyčios bokštai. Naujai formuojamos Prekių aikštės pagrindinė vizualinė ašis jungia Benediktinių bažnyčią ir Neries terasą.

**DAMBŲ PARKAS.** XXa pradžioje Kauno senamiestyje prasidėjo intensyvus kairiojo Neries kranto tvirtinimas akmeninėmis dambomis, siekiant apsisaugoti nuo upės srovės. Siūloma vėl atnaujinti šį darbą, suteikiant jam ne tik funkcinę, bet ir estetinę prasmę.