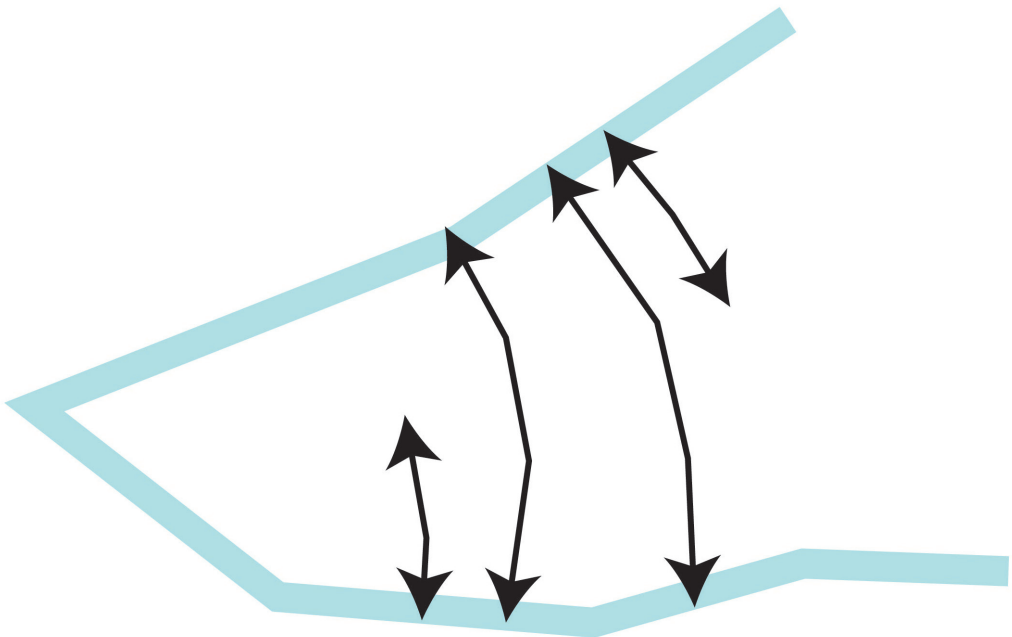


BALKONAS

KARRES EN BRANDS LANDSCAPE ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

Charlotte Ernst
Tadas Jonauskis
Justina Muliulytė
Algimantas Neniškis
Aistė Ambrazevičiūtė
Vaida Statkevičiūtė
Lina Pociūtė



JUNGIAMI KRANTAI



KRANTO CHARAKTERIS

Teritorijos urbanistinio plano kūrimas - tai svarbiausių miesto sluoksnių išskyrimas, ir tai ne tik architektūrinis dizainas, bet strategijos ir vizijos parengimas aplinkinėms teritorijoms ar net visam miestui.

„Lituanikos“ plėtros galimybės yra begalinės ypač kai bendro tikslo siekia ne vien tik privatus vystytojas bet ir savivaldybė. Taip galima išspręsti problemas tipiniuose miesto lygiuose: istorija, infrastruktūra, gamtinis karkasas ar morfologija. Taip pat atkreipiamas dėmesys į viešas erdves, vandenį, programą, senamiesčio mastelį, parkavimą, etapiškumą ir išskirtinumą. Per trumpą kūrybinių dirbtuvių laiką sunku parengti galutinį planą, bet gera koncepcija turi tapti atramos tašku vėlesniai plėtrai. Gera koncepcija tai žiūrėjimas į senamiesčio kontekstą, miesto ateitį, ne tik į savo sklypo ribas.

Nagrinėjama „Lituanikos“ teritorija yra jungtis tarp miesto, parko ir Neries upės. Kauno senamiesčio unikali vieta tarp dviejų upių suteikia galimybę Kaunui išnaudoti dviejų upių krantus. Krantinės turi tapti pagrindine viešąja erdve kiekvienam kauniečiui ir tapti traukos objektais miesto svečiam.

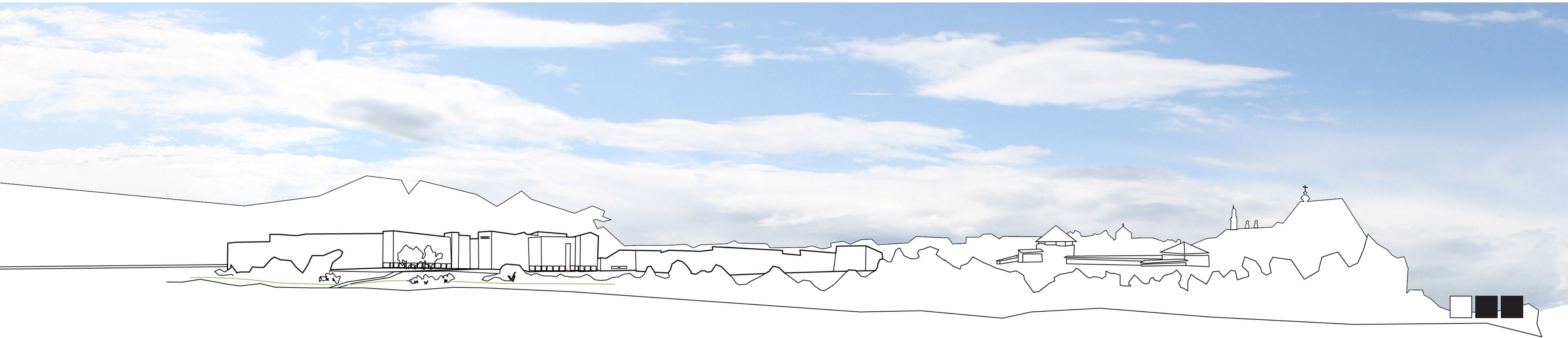
Kauno miesto senamiestis privalo susijungti ir su Neries upe. Sąryšis turi būti ne vien tik vizualinis bet ir fizinis. Molas vedantis iš gatvių link vandens atveria vaizdus, o takai slėnio apačioje sukuria naujas galimybes pajauti vandenį, išnaudoti pėsčiųjų takus, terasas.

Neries pakrantės mieste skirtingos o Lituanikos teritorija unikali tuo kad čia pagrindinės senamiesčio gatvės prasitęsia iki pat vandens. Tai sukuria galimybę tęsti senamiesčio morfologiją - žemi pastatai bet didelis tankumas. Planuojamoje teritorijoje aukščiau ir tankumai parinkti pagal išdėstytas funkcijas, o funkcijos seka pagrindinius žmonių srautus.

Kitas svarbus aspektas yra viešųjų erdvių įvairovė. Ryšys tarp uždaros ir atviros, privačios ir viešos sukuria kviečiančią, jaukią ir lengvai pasiekiamą aplinką. Arti išdėstyti požeminiai garažai, kasdieninės ir laisvalaikio funkcijos sukuria tikrą komfortą Lituanikoje, prie Neries upės.

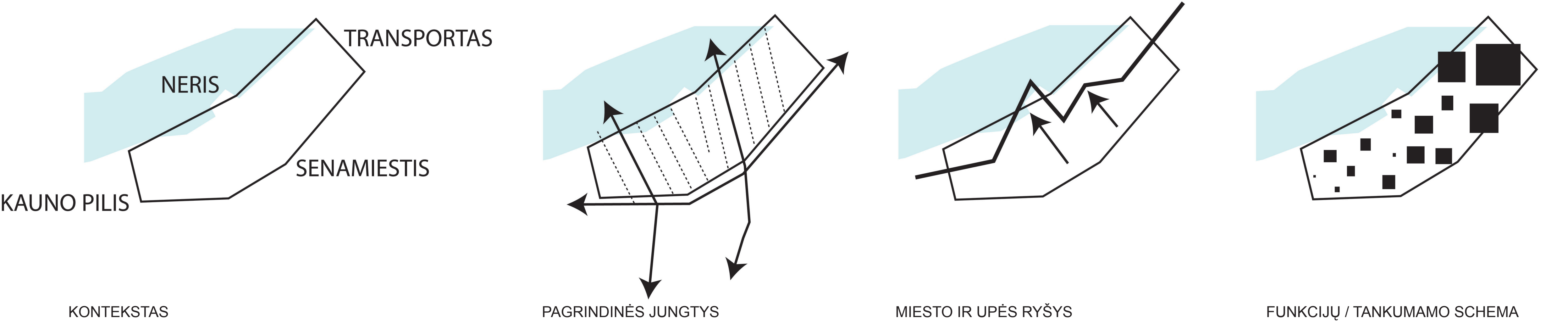


PAGRINDINIŲ VIEŠŲJŲ ERDVIŲ RYŠIAI



BALKONAS

KARRES EN BRANDS LANDSCAPE ARCHITECTURE & URBAN PLANNING

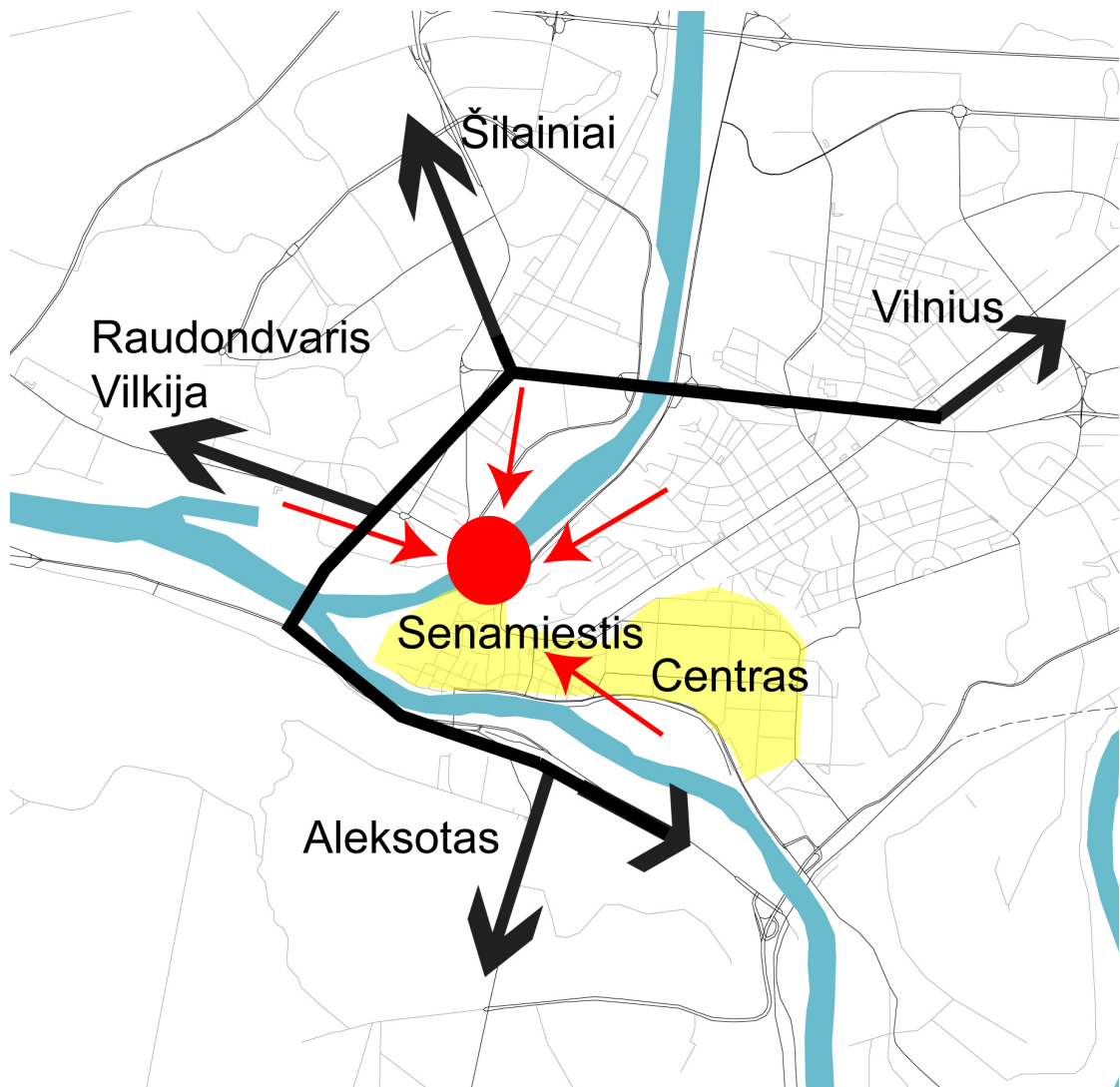


PAGRINDIS BRĖŽINYS M 1:1000



BALKONAS

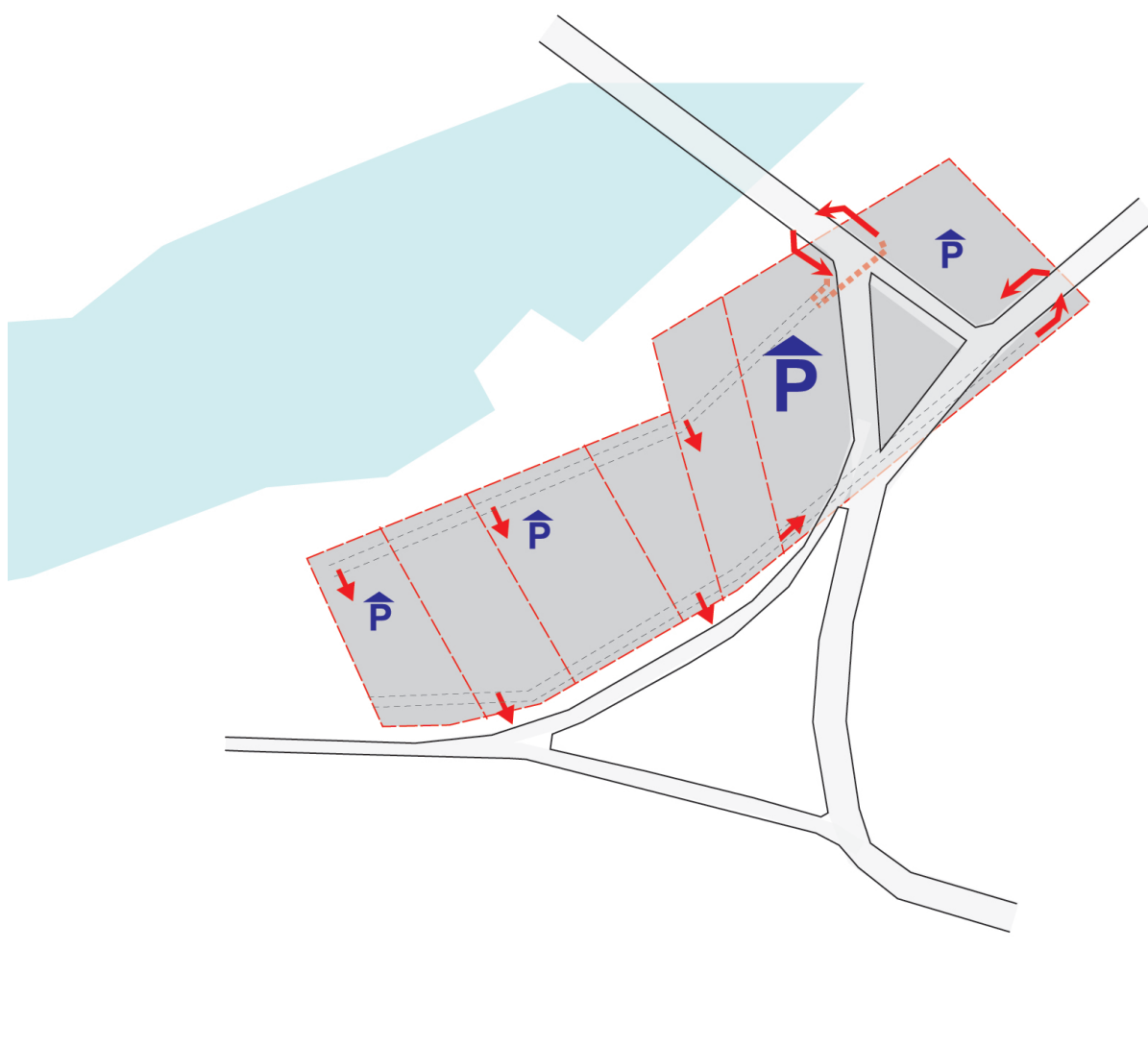
KARRES EN BRANDS LANDSCAPE ARCHITECTURE & URBAN PLANNING



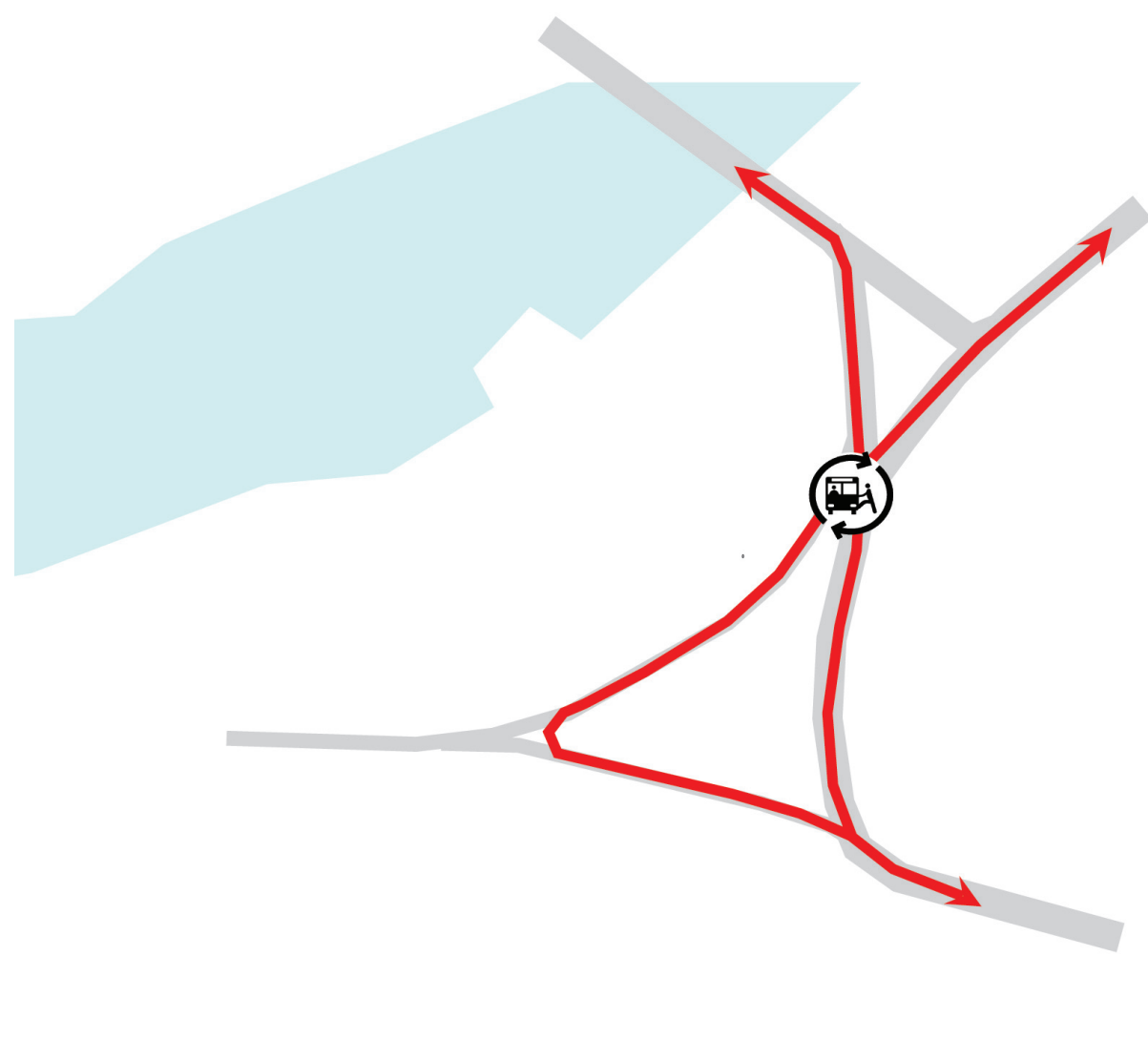
TRANSPORTO SRAUTAI SENAMIESTYJE



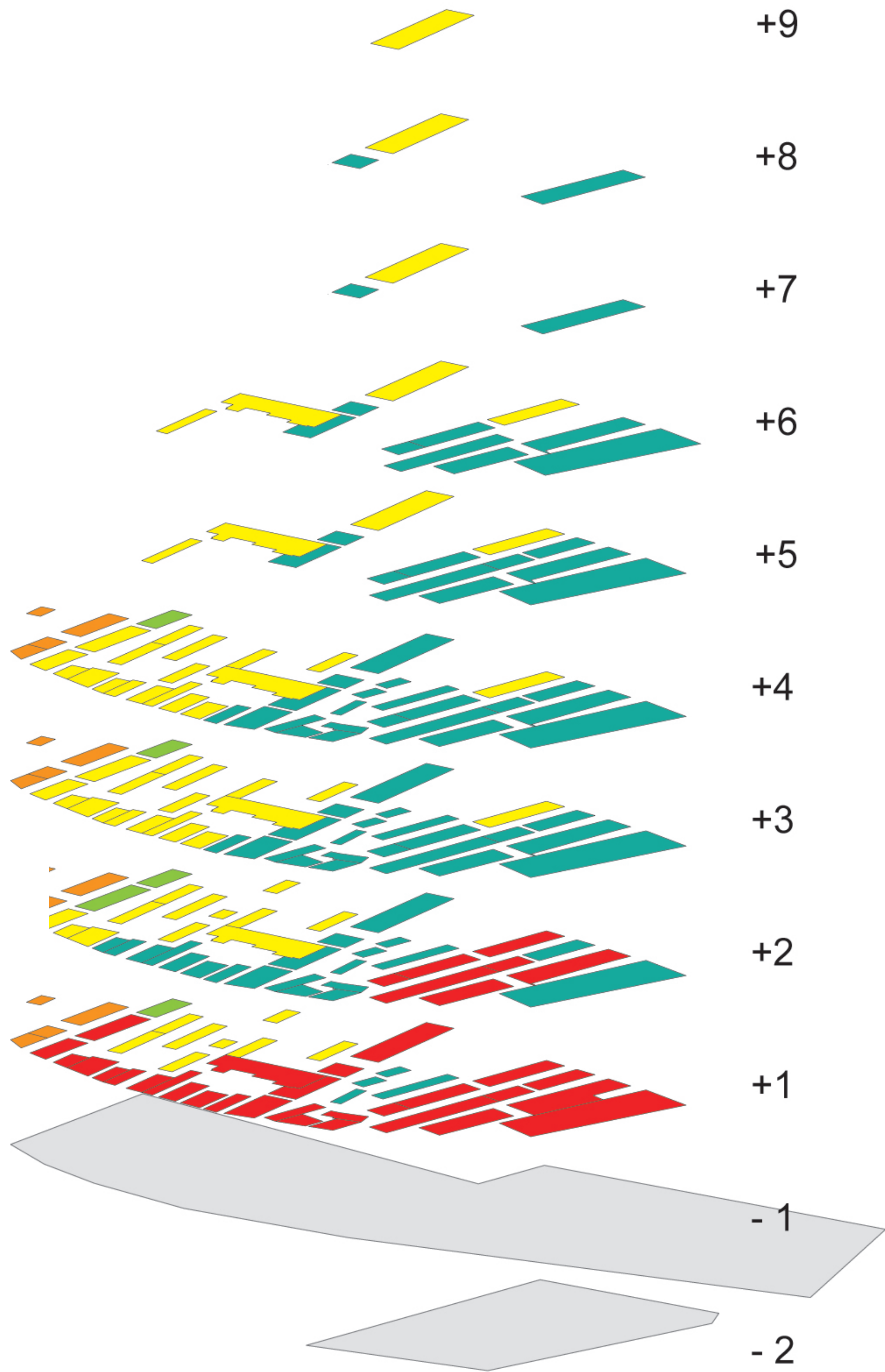
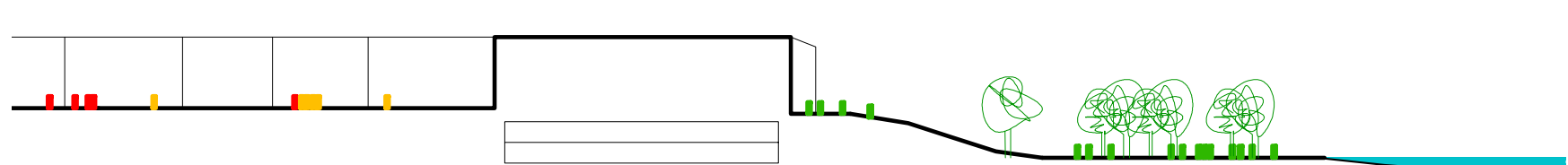
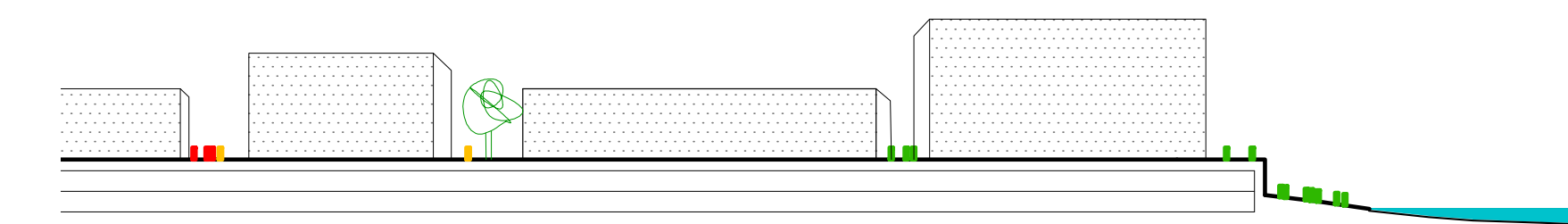
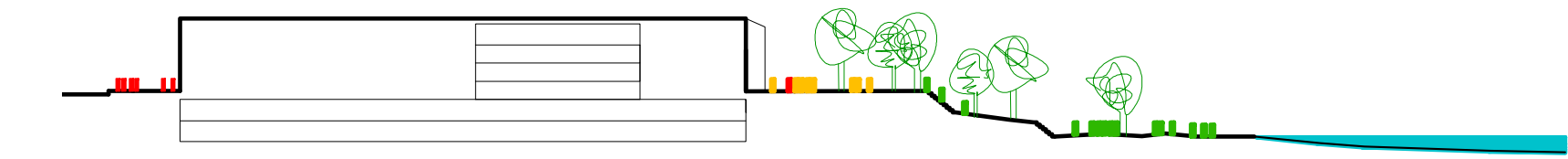
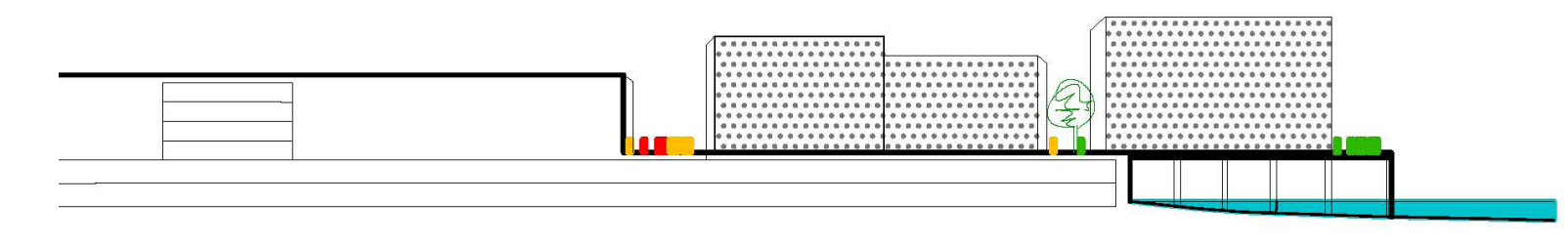
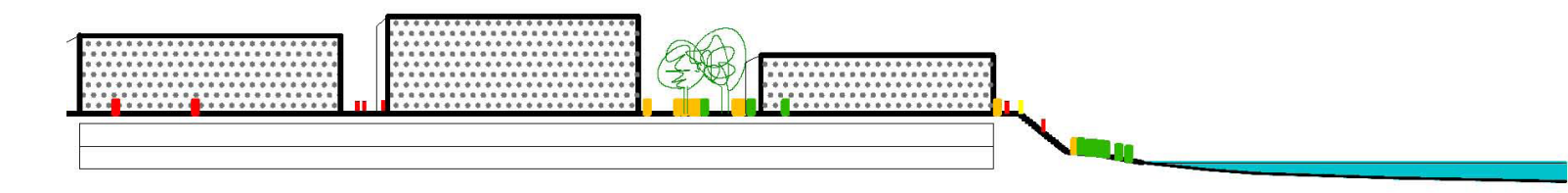
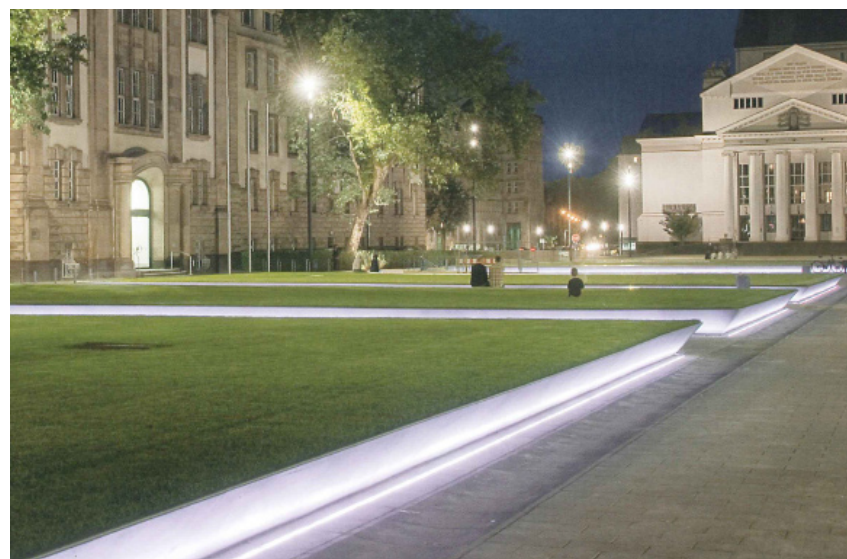
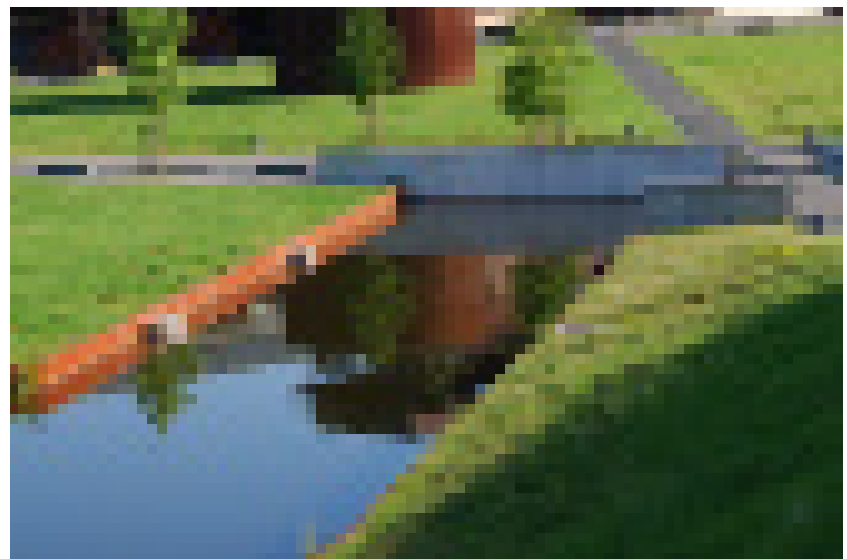
GATVIŲ SISTEMA



POŽEMINĖS AIKŠTELĖS



VIEŠOJO TRANSPORTO SCHEMA



W007_KD LITUANICA_Kaunas_2009

PROGRAMA

Nr.	Funkcija	KŪRYBINIŲ DIRBTUVIŲ PROGRAMA	
		Užsakovų siūloma	Dalyvių siūloma
1	Biurai/ Offices	35 000	65 000
2	Komercija/ Retail	30 000	28 200
3	Gyvenamieji/ Housing	25 000	35 500
4	Viešbučiai/ Hotels	5 000	3 200
5	Kultūra/ Culture	5 000	5 600
Bendras plotas be parkingo/ Total area without parking		100 000	137 000
6	Parkingas/ Parking	70 000	102 000
7	Viešos erdvės/ Public spaces	40 000	24 000+ parkas
8	Gatvės, pravažiavimai (transporto žiedas)/ Streets, transport routes	30 000	
KD LITUANICA teritorija		110 000	

