

LITUANICA 4 PLUS

TRUMPAS URBANISTINIO SPRENDINIO APRAŠYMAS

Kauno senamiestis – miesto dalis, turinti unikalią gamtinę aplinką, išskirtinę senojo miesto struktūrą ir per šimtmečius susiformavusį architektūrinį paveldą. Tačiau tam, kad jis atgytų, būtina naujos kokybės injekcija: išsaugant tai, kas vertinga, atverti galimybes šiuolaikinio miesto gyvenimui. Buvusios „Lituanicos“ teritorijoje siūlome išgrynintą, „kristalizuotos kultūros“ urbanistinį sprendimą, paremtą dermės principu su esamomis erdvėmis, išryškinantį vietos privalumus ir kartu atveriantį naują kokybę. Manome, kad įvairios funkcijos, naujos erdvės ir nauja aplinka suformuos patrauklią senamiesčio zoną, atvirą miesto kultūrai, verslui, žmonėms. Mes siūlome tris pagrindinius urbanistinius sprendimus:

1. Nauji kvartalai ir viešosios erdvės

Egzistuojančias ir naujas senamiesčio erdves, aikštes, skverus siūlome integruoti į bendrą pėsčiųjų gatvių tinklą. Naujame kvartale siūlome atkurti senamiesčio urbanistinį „audinį“. Naujai projektuojamuose kvartaluose siūlome kuo daugiau įvairialypių funkcijų – kultūrai, komercijai, biurams, gyvenamiesiems pastatams, sportui, pramogoms, turizmui, muzikai, susitikimams, bendravimui ir kt. Siūlome išaugoti senąjį „Lituanicos“ fabriko gamybinį pastatą, demontuojant ketvirtąjį aukštą ir pritaikyti jį kultūros poreikiams - parodoms, koncertams, menininkų dirbtuvėms .

2. Neries krantinė

Esminiai akcentai pėsčiųjų tinkle turėtų būti naujoji Neries krantinės zona, einant nuo Vileišio tilto link Kauno pilies aikštės, Santakos parko bei senamiesčio architektūrinių paminklų. Siūlome sukurti naują landšafto ryšį tarp teritorijos ir vandens, paremtą naujais viešaisiais statiniais ir nauja veikla. Einant Neries promenada, jos pobūdis turėtų kisti priklausomai nuo veiklos ir funkcijų, išdėstytų krantinėje- prekyba, restoranai, kultūros objektai, viešbučiai ir t.t. Skirtingos temos gali būti išplėtos skirtingose dalyse, įdiegiant kultūrinę zoną ties senuoju Lituanicos fabriku, gyvenamąjį kvartalą, vandens pramogą, sporto aikštynus ir kt.

3. Transportas

Mes manome, kad šiuo metu Kauno senamiesčiui, tame tarpe ir „Lituanicos“ fabriko teritorijoje trūksta bendros gatvių hierarchijos. Dauguma gatvių yra traktuojamos vienareikšmiškai, tiek eismo, pėsčiųjų judėjimu, tiek ir estetiniu vaizdu. Norint, kad padėtis iš esmės pasikeistų, reikia sudėti aiškesnius akcentus gatvių kokybei, sukurti geresnes sąlygas pėstiesiems, dviračių takams bei viešajam transportui. Mes nesiūlome apskritai atsisakyti automobilių eismo senamiestyje, tačiau norime pasiūlyti sukurti sveiką balansą tarp įvairių transporto rūšių . Tam kad būtų apribotas automobilių eismas senamiestyje ir atsiras galimybė atkurti senąjį gatvių tinklą, siūlome automobilius iš viešųjų erdvių perkelti į naujai projektuojamus požeminius garažus po naujais pastatais. Naujai projektuojamoje Neries krantinėje siūlome leisti tik aptarnaujantį transportą, bei numatyti pėsčiųjų tiltą su į Viliampolę. Esamą transporto sistemą senamiestyje siūlome papildyti išplėta dviračių takų sistema ir sujungti ją su miesto dviračių takų sistema.