

Dviejų Grupė +
Gintaras Balčytis
Linas Tuleikis
Kęstutis Vaikšnoras
Paulius Vaitiekūnas
Darius Čiuta

Idėja

Lituanikos kvartalas – tai tarpinė grandis tarp istorinės senamiesčio kvartalų struktūros ir gamtinio Neries pakrančių lanšafto. Tai teritorija šalia senamiesčio. Atsižvelgdami į istorinę šios teritorijos raidą, mes ją priskiriame labiau gamtai nei miestui. Todėl mūsų idėja – šią teritoriją paversti laisvų formų laisvai stovinčių pastatų dariniu, kuriuo žmogus gali laisvai judėti visomis kryptimis. Pastatai, tarsi stovintys miške medžiai, vietomis sudarantys tankumas ar sukuriantys jaukias properšas. Erdvių kaita – viena iš pagrindinių šio kvartalo vertybių.

Viešos erdvės

Kvartale nekuriamos gatvės. Senamiesčio gatvių tašos čia pavirsta takais – gatves atstojančiomis erdvėmis, apsuptomis parduotuvėlių ir kavinių, kurios judant link upės pulsuoja skirtingais erdvės masteliais tai susiaurėdamos, tai išplatėdamos į nedideles aikštes primenančias erdves. Kritulių metu šiomis erdvėmis galima judėti dengtais pasažais po pastatų arkadomis. Gyvenamų namų susitelkimo vietose, virš komercinių patalpų suformuojami 4-5m aukščio apželdinti kalneliai, į kuriuos gali patekti bet kas, tačiau turėtų užlipti laiptais. Tai sudaro prielaidą ta erdve labiau naudotis kiemo gyventojams, nei svetimiems. Todėl natūraliai be jokios prievartos susiformuoja kiek skirtingos erdvės vietiniams ir svečiams.

Kultūrinės erdvės

Kvartale vyrauja skersinės kryptys, kurios susidaro iš senamiesčio gatvių tašų link upės. Šios kryptys palydimos pragmatiškų komercinių funkcijų apsupties. Tačiau sukuriama “kultūrinė” išilginė kryptis vedanti nuo istorinių miesto vartų link pilies. Jos funkcionavimą užmaitina nedideli “meno taškai”. Tai pastatuose atitvertos vitrinos, kuriose eksponuojami įvairūs meno objektai. Jų 13 ir jie nužymi visą šį atraktyvų kelią iki pat pilies, kurio kulminacija tampa “Miesto atminties muziejus”, savo erdve išsiliejantis į priepilio aikštę.

Kvartalo siluetas

Lituanikos kvartale kuriamas lengvai virpantis siluetas. Kadangi teritorija labia gerai apžvelgiama iš kito upės kranto, mes vengiame horizontalios linijos silueto dominavimo, kas kietai užbrauktų senamiesčio silueto virpesius. Pastatų aukštingumas, siekiantis 4 aukštus, vietomis su mansardomis (aukščiausia kraigo altitudė 44, tai yra 17m aukščio nuo 0.00) Tai leidžia šiame siluete palikti dominuoti senamiesčio bokštus, o projektuojamą kvartalą nuo upės pridengti žaliomis pakrantės kalvomis.

Pakrantės sprendiniai

Miestas turi užtektinai urbanizuotų pakrančių. Siūlydami įrengti Panerio linijinį parką nuo Santakos iki Kleboniško miško, mes norime šiame ruože išsaugoti kuo natūralesnius krantus. Todėl krantas formuojamas tik kuriant nežymų reljefą ir tvarkant želdinius, paliekant vyraujančią lanšafto laisvą komponavimą. Pakrantės tvarkymo idėja – gamtos dominavimas, todėl minimaliai įrengiami pėsčiųjų ir dviračių takai, o reikalingi suoliukai formuojami iš nedisonuojančių su gamta medžiagų.

Funkcinis zonavimas

Kvartale siūlomi funkciniai dariniai neturėtų konkuruoti su senamiesčiu, tačiau sudaryti sąjungą, kuri pritrauktų kuo daugiau žmonių. Todėl mes vengiame didelių parduotuvių su vidiniais pasažais, nes toks darinys visiskai pakirstų senamiesčio komercinius taškus. Viso kvartalo pirmuose aukštuose kuriame nedidelius komercinius objektus. Biurų kvartalą koncentruojame vienoje vietoje šiaurinėje kvartalo dalyje prie IKI parduotuvės, o gyvenamajai paskirčiai skiriami viso kvartalo viršutiniai aukštai.

Transportas

Mes vengiame šioje miesto dalyje, taip glaudžiai besiribojančia su senamiesčiu, siūlyti dviaukštę sankryžą. Todėl siūlomas ekonomiškai save pateisinantys vienaaukštės sankryžos sprendimas. Šalia jos įrengiami įvažiavimai į parkingus ir aptarnaujančio transporto privažiavimai. Kvartalą aptarnaujantis transportas galės fragmentiškai važiuoti kvartalo takais, tam siūloma įrengti sustiprintą dangą.

Parkavimas

Autobusų parkavimas įrengiamas šiaurinėje sklypo dalyje, kad turistai, kurie eitų prie pilies, turėtų pereiti visą Lituanikos kvartalą. Gyventojų parkingai griežtai atskiriami nuo komercinio parkavimo. Komercinis parkingas organizuojamas -2 aukšte po visu kvartalą, o gyventojų parkingai organizuojami -1 aukšte, mažesnėmis grupėmis, suformuojant atskirus įvažiavimus. Iš jų gyventojai patenka tiesiai į savo namų laiptines.

Etapiškumas

Kvartalo plėtrą galima vykdyti 3-4 etapais.