

PROCESSOFFICE

MIESTO AUDINYS

Aiškinamasis raštas

Idėja.

Sprendžiant keliamas užduotis ir iškilusias problemas projektu siūloma formuoti ne fiksuotus planus, bet galinčia į save priimti strategiją - **miesto audinį**. Vieta žmonėms, norintiems kurti savo galimybes, tiek individualiai, tiek grupėje. Siūloma atsisakyti modernistinio planavimo principo, kai miestas buvo suskirstytas į gyvenamąsias ir darbo teritorijas. Šiandien centrai, talpinantys savyje galimybes gyventi ir veikti, tampa miestų gyvybingumo kurstytojais.

Traukos ir ryšiai.

Organizuojami du pagrindiniai srautai per teritoriją: pirmasis - iš perkeltos viešojo transporto stotelės, link pilies ir senamiesčio. Šis srautas nukreipiamas per prekybinę teritorijos dalį ir vidinę aikštę.

Antrasis, pakrante į Santakos parką einantis pėsčiųjų ir dviratininkų traktas. „Panardinus“ Jonavos gatvės dalį į požeminį lygį pakrantės teritorija tampa lengvai pasiekiamą. Joje kuriama įvairi rekreacijos ir landšafto tipologija, uostelis. Abu traukos ryšiai suvedami kvartalo viduje suformuojant vidinę aikštę. Vidinių ryšių tinklas formuoja kvartalo užstatymo tipą - siauros gatvelės ir jaukios erdvės.

Kvartalo struktūra.

Teritorijos struktūra yra senamiestinių archetipų ir savaiminės (individualios iniciatyvinės) funkcijos sintezė. 3-4 aukštų pulsuojančias užstatymas kuria galimybę įsisavinti reikiamą bendro ar individualaus naudojimo erdvę. Struktūra nėra identiška senamiestinei, bet išlaiko jai būdingus esminius aspektus: aukštingumą, gatvių perspektyvų nevientisumą ir privačių bei viešų erdvių santykį.

Šiaurės rytų dalyje viešojo transporto stotelės ir prekybos centras iš pasažinio pereinantis į atvirą su Turgelio aikšte. Šiaurės vakarų pusėje dalinai urbanizuojama pakrantės teritorija. Siūloma intensyvesnė ir įvairesnė veikla prie vandens: pramoginių, individualių ir keleivinių laivų prieplauka, sporto klubas, vaikų darželis, kinas ir kitos viešajai interesą patraukiančios funkcijos. Pietvakarinėje dalyje antžeminis užstatymas baigiamas sulig planuojamu pėsčiųjų tiltu ir atvira pilies apžvalgos aikšte. Siūloma požeminėje aikštės dalyje vystyti miesto mediateką su išėjimu į apatinį pakrantės terena. Pietrytinėje teritorijos dalyje, besiribojančioje su Jonavos gatve, gyvenamosios, smulkios komercijos ir darbo funkcijų sanplauka.

Pagrindinis teritorijos vystymosi, veiklos ir kitimo katalizatorius - paliekamas gamybinis korpusas. Jį siūloma išsaugoti kaip istorinį paveldą, bei išnaudoti jo vidinę erdvinę struktūrą kūrybiškam įprasminimui. Tai erdvė koncentruotis ir skleisti jaunoms/naujomis kūrybinėms iniciatyvoms, kurios neprogramuojamos išankstinėmis, konkrečiomis funkcijomis.